

Số: ~~2114~~ TB-THADS(12).

Bù Đăng, ngày ~~M~~ tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 72/2020/DSST ngày 20/11/2020; số 13/2021/DSST ngày 19/3/2021; số 58/2021/DSST ngày 22/11/2021; số 66/2021/DSST ngày 24/12/2021; số 126/2022/DSST ngày 20/6/2022; số 04/2022/KDTM-ST ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước; số 48/2023/QĐST-DS ngày 30/9/2023; số 16/2022/DSPT ngày 24/3/2022; số 02/2022/QĐPT ngày 31/3/2022 và số 09/2022/QĐPT ngày thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá 09/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2020; 648/QĐ-CCTHADS ngày 28/01/2021; 568/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022; 1100/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2021; 472, 474/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022; 518/QĐ-CCTHADS ngày 29/4/2022; 528/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2022; 545/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2022; 678/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022; 04/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022; 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 và số 332/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; số 36/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐKB.CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22.2/25/TB-ĐG ngày 08 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai).



b) Tên tài sản:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 823,8m² thuộc thửa đất số 844, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại khu Đức Hoà, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đãng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đãng, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 837126 do UBND huyện Bù Đãng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/3/2015 đứng tên ông Trương Thành Luận và bà Trần Thị Loan và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 27.600,3 m² thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại thôn 6, xã Đoàn Kết, huyện Bù Đãng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đãng, tỉnh Đồng Nai) theo Bản đồ địa chính xã Đoàn Kết được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 25/6/2025 và tài sản gắn liền với đất. Đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 972222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/4/2016 đứng tên ông Trương Thành Luận có diện tích 27.976,3m².

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 1.372.214.998 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm mười bốn nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng).

Tài sản 2: 1.769.283.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, ha trăm tám mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ 07h30 ngày 28/7/2025 đến 17h00 ngày 30/7/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản: khu Đức Hoà, thị trấn Đức Phong; xã Đoàn Kết, huyện Bù Đãng, tỉnh Bình Phước (nay là xã Bù Đãng, tỉnh Đồng Nai).

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khí đi mang theo CC/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 10/7/2025 đến 17h00 ngày 01/8/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai - số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Dài, tỉnh Đồng

Nai hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Đồng Nai. Địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/ bộ hồ sơ

Khách hàng đã mua hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả lại tiền trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước của tài sản (10%):

Tài sản 1: 137.221.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi một nghìn đồng)

Tài sản 2: 176.928.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 10/7/2025 đến 17h00 ngày 01/8/2025..

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "HĐ số 22.2/25.BP TS xã Bù Đăng, tỉnh Bình Phước"

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỐ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 01/8/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Mua hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Nộp tiền đặt trước theo thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10h00 ngày 06/8/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Chi cục THADS huyện Bù Đăng (Địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng. Địa chỉ: số 80

dường Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước để đăng ký tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bù Đăng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(7b).



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]

Trương Văn Cường